



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **163**

22 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/8223/369 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων Συνεργείου Αυτοκινήτων Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Εφαρμογών Βορείου Ελλάδος στην εκτός σχεδίου περιοχή Νέας Ραιδεστού Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 90) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 153).

5. Τις υπ' αριθ. 40/92 και 43/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ραιδεστού Ν. Θεσσαλονίκης καθώς και την υπ' αρ. 5/28/9.12.94 απόαση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/νίκης.

6. Την υπ' αριθ. 128 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης (5η συνεδρίαση 7.2.1995).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕκ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητς Νέας Ραιδεστού Νομού Θεσ/νίκης, με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση νέων εγκαταστάσεων συνεργείου αυτοκινήτων Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Εφαρμογών Βορείου Ελλάδος, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομία Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης μέχρι 40% (σαράντα τοις εκατό)

β) Συντελεστής δόμησης μέχρι 0,9

γ) Ανώτατο ύψος 18,0 μ. (δέκα οκτώ μέτρα)

δ) Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια τουλάχιστον 5,0 μ. (πέντε μέτρα).

ε) Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Μαρτίου 1995

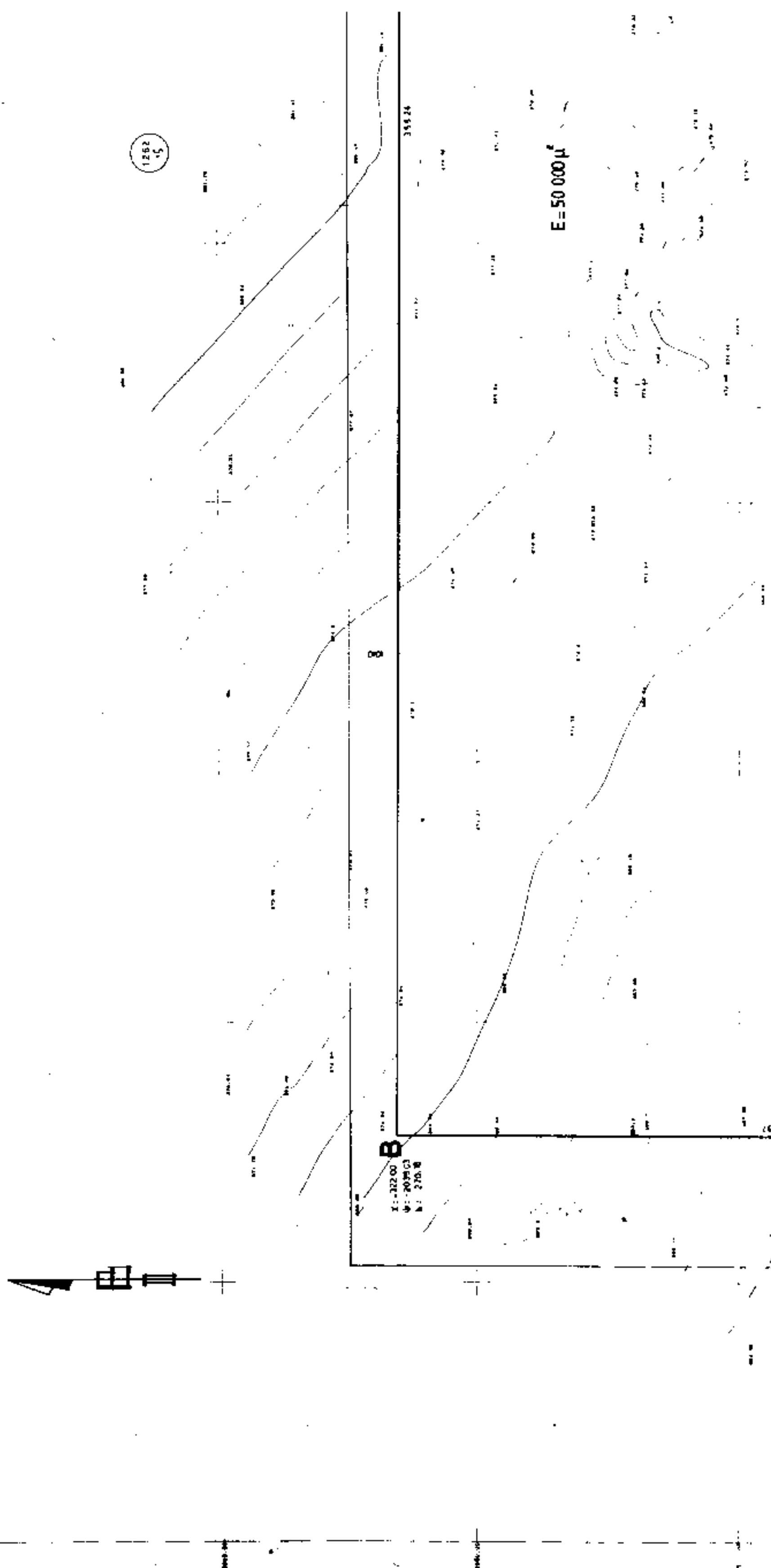
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 1262β και 1262ιη $E = 50000 \mu^2$

ΣΤΗΝ Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΜΑ

500

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΡΙΑΔΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

Ε.4000 μ²
Όροι δόμησης ΠΔ 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85

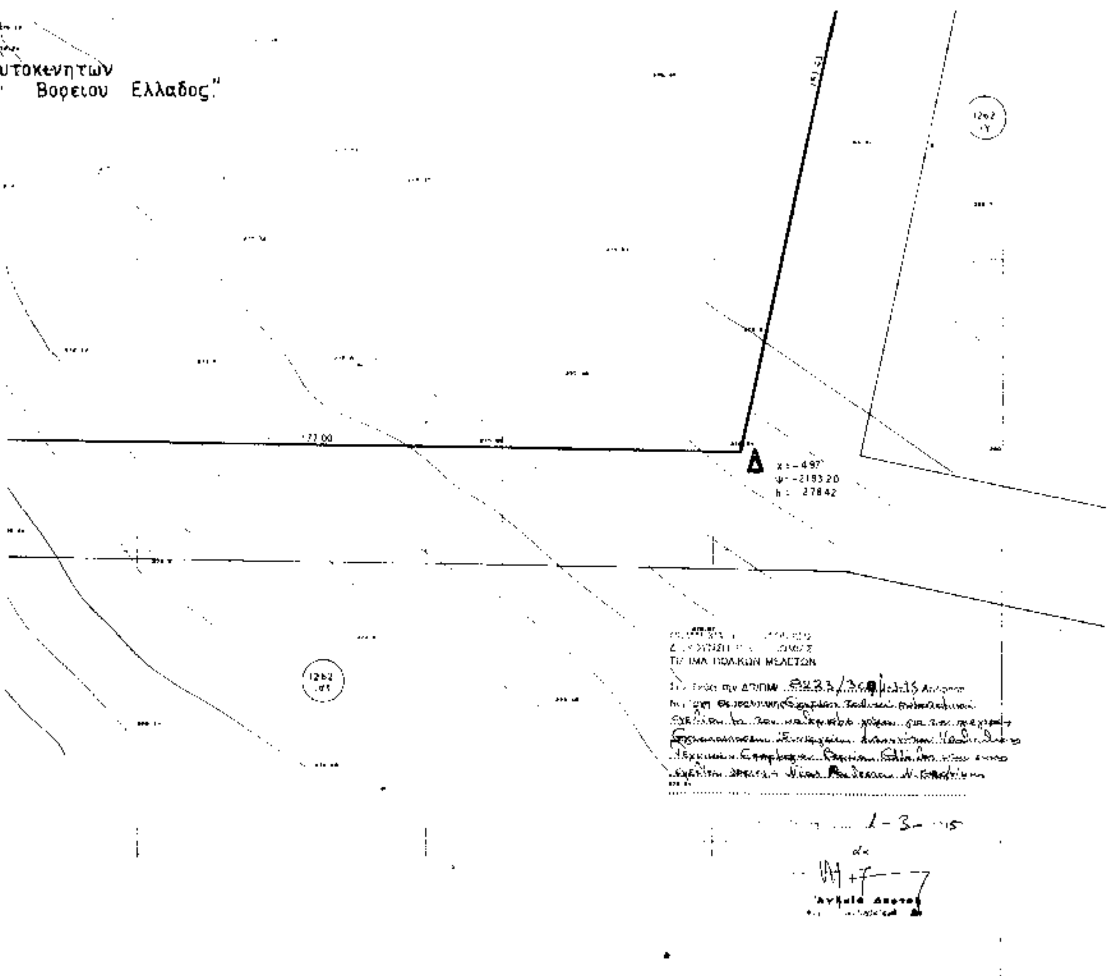
Παραχωρητήριο Υπουργείου Γεωργίας

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
"Νέων Εγκαταστάσεων Συνεργείου Αυτοκ.
Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Εφαρμογών Β

Ε
Χ: -172.80
Ψ: -2180.00
Η: 266.27

150.00

Α
Χ: -322.80
Ψ: -2180.00
Η: 260.57



ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Μ. ΡΟΚΚΟΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ .../5/ 1994 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ .../5/ 1994 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ .../5/ 1994 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/53834/2106/94 (2)

Καθορισμός χρήσης του υπ' αριθ. 83 τεμαχίου, αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας, Νομού Θεσ/νίκης, για ακάλυπτο χώρο βιομηχανικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 69269/5387/90 κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

4. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αριθ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την ΔΠ/ΠΜ/ 3591/128/ ..11.94 σχετική με το θέμα εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 (ρυθμίσεις)

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «ακαλύπτου χώρου βιομηχανικής εγκατάστασης» στο με αριθμό 83 αγροτεμάχιο Νέας Μαγνησίας, Νομού Θεσ/νίκης (διανομή 1937-38) όπως αυτό σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο σχετικό διάγραμμα - απόσπασμα διανομής 1:5000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο, εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270Δ').

Άρθρο 2 (Κάλυψη δαπάνης)

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ιωνίας (Διαβατά - Ν. Μαγνησία).

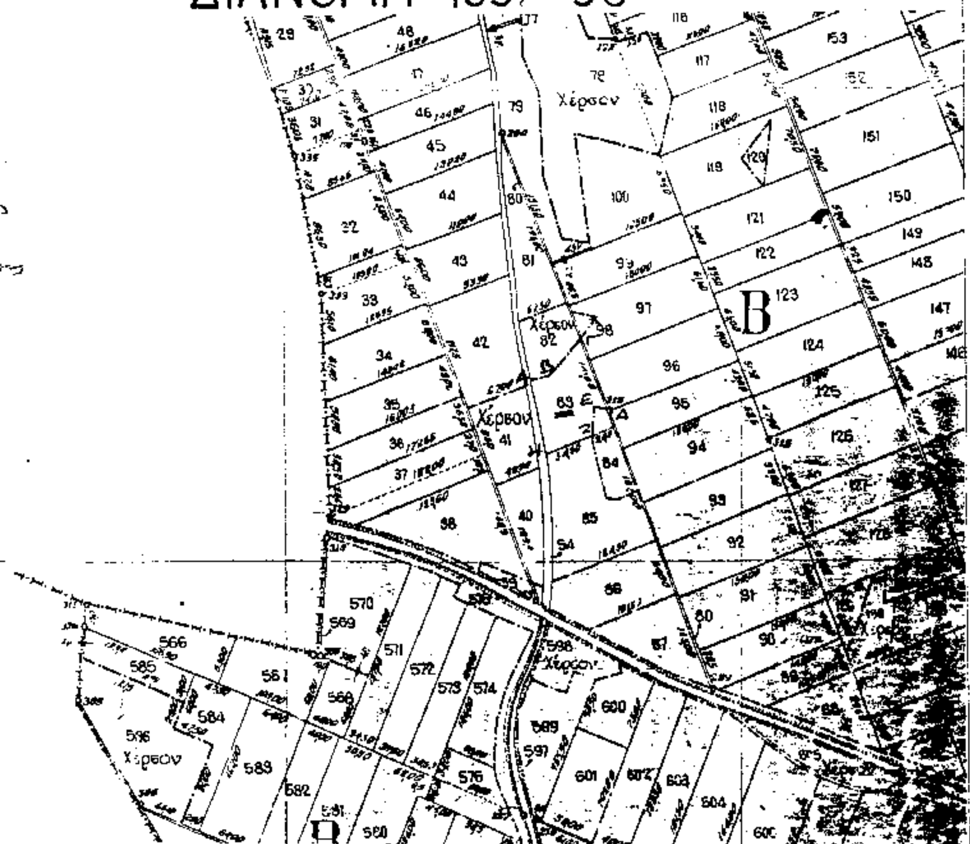
Άρθρο 3 (δημοσίευση - ισχύς)

1. Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στο Δ' Τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ/........ Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης ....
....
Ν. Μαγνησίας ....
....

Θεσσαλονίκη 17-2-1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

+6000 +5500 -5500 -5000 -4500

Αριθ. 3123/94 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς στα Ο.Τ. 250, 251 και 252Α με μικρή μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Μαλάκη χωρίς μείωση του πλάτους της.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και της αριθ. 48407/1834/ 117/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

5. Τις διατάξεις του από 10.9.86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 934 Δ/7.10.86) περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Αργοστολίου.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) περί συμπλήρωσης των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

7. Την αριθ. 211/94 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.

8. Την αριθ. 3/2/23.2.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου στα Ο.Τ. 250, 251 και 252Α με μικρή μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών της οδού Μαλάκη (συμβολήκ Μαλάκη, Αντίνοος και Αχιλλέως) χωρίς μείωση του πλάτους της, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 2

1. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αργοστολίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

